



Пример расчета корректировки платы по отоплению в МКД, оборудованным ОДПУ

Собственники помещений МКД* перешли на прямые договоры с ООО «БашРТС» с 01 октября 2018 года.

Система водоснабжения – централизованная. Жилая площадь – 3 549,90 м². Нежилая площадь – 0 м²

Площадь квартиры – 46м². Тариф на тепловую энергию** – 2 057,45 руб/Гкал.

В целом по МКД, площадь 3 549,90 м ² по показаниям ОДПУ	Гкалорий	Рублей	Квартира, площадь 46 м ² по показаниям ОДПУ	Гкалорий	Рублей
Потреблено тепловой энергии за октябрь-декабрь 2018г, факт	194,657	400 497,04	Потреблено тепловой энергии за октябрь-декабрь 2018г, факт	2,522389	5 189,69
Начислено тепловой энергии за октябрь-декабрь 2018г., факт	144,8454	298 012,17	Начислено тепловой энергии за октябрь-декабрь 2018г., факт	1,87692	3 861,67
Корректировка до МКД (доначисление)	49,8116	102 484,83	Корректировка по квартире (доначисление)	0,645469	1 328,02

Общая сумма корректировки по МКД 102 484,83р. / площадь МКД 3 549,90м² = 28,87 рублей.

Корректировка (доначисление) на 1 м² в данном МКД составляет 28,87 рублей.

Корректировка платы за отопление проводится по формуле 3.4 Правил 354:

$$P_i = P_{kpi} - P_{npi}, \text{ где:}$$

P_{kpi} - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в i-м жилом или нежилом помещении в МКД.

P_{npi} - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме.

Итак, сумма корректировки по квартире площадью 46 м² составит:

$$P_i = 5\,189,69 \text{ руб.} - 3\,861,67 \text{ руб.} = 1\,328,02 \text{ руб.}$$

5 189,69руб. = 400 497,04руб. / 3 549,9м² x 46м² (доля фактического потребления по ОДПУ за октябрь - декабрь 2018г. по квартире 46м²),

3 861,67руб. – начислено за период октябрь - декабрь 2018г. по квартире 46м²

